

ROP-ZVE-20502-CPIH-4/2020
Интерни бр. VI-351-19001/2020

Одељење за грађевинске послове Управе градске општине Звездара у Београду, Иван Трајковић начелник Службе за геоинформационе системе и информатику по овлашћењу Начелника Управе градске општине Звездара IV Број: 035-187/2019 од 20.05.2019. године, решавајући по захтеву SIDRO доо из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 9г, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Ристин поток у Београду, на кат. парцели бр. 21292 КО Велики Мокри Луг, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се SIDRO доо ПИБ 100005633 из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 9г, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на кат. парцели 21292 КО Велик Мокри Луг површине 1234м², у ул. Ристин поток у Београду, категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности По+П+2, укупне бруто развијене грађевинске површине по СРПС-у 1479,60м² надземно и бруто подземно 685,40м², са 27 (двадесет седам) стамбених јединица различите структуре на нивоу приземља, првог и другог спрата, 28(двадесет осам) гаражних места у подрумској етажи и 2 (два) паркинг места на парцели.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-20502-LOCH-2/2019 (интерни број IX-15 број 350-1882/2019) од 12.11.2019.године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од агенције за пројектовање „САРХ“ доо из Врчина, ул. Светозара Марковића бр.28а, главни пројектант, пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх. Саша Апостоловић лиц.бр.300 1443 03, за конструкцију је дипл.инг.грађ. Дејан Стошић лиц.бр.310 8445 04;

-потврда и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђени од стране архитектонског студија „ТАЛИЋ“ из Београда а вршиоци техничке контроле су за архитектуру дипл.инж.арх. Саид Талић лиц.број 300 5328 03, за конструкцију је дипл.инг.грађ.Слободан Алексић лиц.бр.311 4192 03;

-уговор о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре број 70970/2-01 од 27.12.2019. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститора;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. 19522/6-03 од 16.04.2020. године, на дан 16.04.2020. године, износи 13.744.987,00 динара. Дирекција је са инвеститором закључила Уговор бр. 70970/2-01 од 27.12.2019. године, о регулисању међусобних односа у вези изградње водоводне и фекалне канализационе мреже у коме је констатовано да инвеститор стиче право на умањење доприноса максимално до 60% обрачунатог доприноса у поступку обједињене процедуре што износи 8.246.992,00 динара. Инвеститор се определио за једнократно плаћање овако обрачунатог доприноса. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 55%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.05.2020. године, умањени допринос за уплату износи 2.474.098,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 11-022-0-2007214, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 01.05.2020. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 16.04.2020. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажност решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Планирана инвестициона вредност радова је 78.000.000,00 динара.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

SIDRO доо из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 9г, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Ристин поток у Београду, на кат. парцели бр. 21292 КО Велики Мокри Луг, заведен под бројем ROP-ZVE-20502-СПИИ-4/2020, заведен код овог органа под бр. 351-19001/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијски услови ROP-BGDU-20502-LOCH-2/2019 (интерни број IX-15 број 350-1882/2019) од 12.11.2019. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу: 0-главну свеску, 1-архитектонски пројекат, 2-пројекат конструкције израђен од стране агенције за пројектовање „САРХ“ доо из Врчина, ул. Светозара Марковића бр.28а, а главни пројектант, пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх.Саша Апостоловић лиц.бр.300 1443 03, за конструкцију је дипл.инг.грађ.Дејан Стошић лиц.бр.310 8445 04;

-потврда и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 1-архитектуре, 2-конструкције, израђени од стране архитектонског студиа „ТАЛИЋ“ из Београда а вршиоци техничке контроле су за архитектуру дипл.инж.арх. Саид Талић лиц.број 300 5328 03, за конструкцију је дипл.инг.грађ.Слободан Алексић лиц.бр.311 4192 03;

-елаборат о геотехничким условима изградње стамбеног објекта, урађен од стране „GEOGREEN PR“ из Београда, а одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Срђан Чановић, лиц.бр. 391 L621 12;

-елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта урађен од стране је бироа за пројектовање „САРХ“ из Врчина, Светозара Марковића бр.28а, а одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Саша Апостоловић, лиц.бр.381 0898 12;

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација водовода бр. В-907/2019 од 18.09.2019. године;

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација канализације бр. К-707/2019 од 18.09.2019. године;
-услови „ЕПС Дистрибуција“ 81110, СМ, Е-4540-1/19, од 29.10.2019. године;
-услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 14394 од 12.09.2019. године;
-услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-472/2019 од 20.09.2019. године;
-услови „Телеком Србија „, ад бр. 408816/2 од 23.09.2019. године;
-уговор о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре број 70970/2-01 од 27.12.2019. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститора;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-600/2019 од 20.09.2019. године;
-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање дозволе, па је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 19522/6-03 од 16.04.2020. године.

Увидом у препис листа непокретности: 2599 КО Велики Мокри Луг, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Звездара, број: 952-04-230-5493/2020 од 13.04.2020. године, утврђено је да је носилац права својине на земљишту–кат.парц.бр. 21292 КО Велики Мокри Луг, инвеститор SIDRO доо из Београда.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Секретаријату за инспекцијске послове–Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 32-022.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решено у Одељењу за грађевинске послове Управе градске општине Звездара под бр. РОР-ZVE-20502-СПИН-4/2020, интерни број: 351-19001/2020 дана 21.04.2020. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору, преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. а/а

**НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ ЗА ГЕОИНФОРМАЦИОНЕ
СИСТЕМЕ И ИНФОРМАТИКУ**

Иван Трајковић, дипл.инж.геодезије