

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-30086-IUP-11/2018
Инт. број : 351-118/2018
Датум: 09.03.2018.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, поступајући по захтеву инвеститора „SIDRO“ д.о.о., Београд, ул.Веселина Чајкановића бр 9 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул.Војводе Влаховића бб, у Београду, на катастарској парцели 53/9 КО Кумодраж, на основу члана 8д. и 8ђ., члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), члана 24 Одлуке о организацији управе градске општине Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.26/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18/2016), руководилац Одељења Милан Кајганић по овлашћењу број VI-број:112-301/17 од 10.7.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SIDRO“ д.о.о.,(Матични број 17147552, ПИБ 17147552) Београд, ул.Веселина Чајкановића бр 9 употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спољних димензија 14,32м x 12,80м, спратности По+П+2+Пк, Б категорије, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица, и гаражом за 4 возила (осам паркинг места обезбеђено на парцели), укупне БРГП 858,75м² (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 687,60м² (по СРПС-у) на катастарској парцели 53/9 КО Кумодраж, у улици Војводе Влаховића бб, у Београду.

Спецификација :

ПОДРУМ:

остава површине 25,25 м²

ГАРАЖА површине 96,68м² (ПМ 1-4, простор за манипулацију)

ПМ 1 површине 11,04 м²,

ПМ 2 површине 11,04 м²,

ПМ 3 површине 11,04 м²

ПМ 4 површине 11,04 м²

ПРИЗЕМЉЕ:

стан број 1, гарсоњера , површине 26,15 м²

стан број 2, једнособан, површине 35,18 м²

стан број 3, двособан, површине 55,08 м2
ПРВИ СПРАТ:

стан број 4, једноособан, површине 35,18 м2

стан број 5, једноособан, површине 38,38 м2

стан број 6, двособан, површине 54,80 м2

ДРУГИ СПРАТ:

стан број 7, једноособан, површине 35,18 м2

стан број 8, једноособан, површине 38,38 м2

стан број 9, двособан, површине 54,80 м2

ПОТКРОВЉЕ:

стан број 10, једноособан, површине 35,18 м2

стан број 11, једноособан, површине 38,38 м2

стан број 12, двособан, површине 54,80 м2

Радови су одобрени Решењем грађевинском дозволом ROP-VOZ-30086-CPI-1/2016, Инт. бр. 351-913/2016 од 30.11.2016. године, Потврда правоснажности ROP-VOZ-30086-GR-2/2016, Инт. бр.351-913/2016 од 23.12.2016. године, Потврда пријаве радова ROP-VOZ-30086-WA-3/2017, Инт. бр.351-913/2016 од 27.02.2017. године, Потврда изјаве о завршетку израде темеља ROP-VOZ-30086-CCF-5/2017, Инт. бр.351-913/2016 од 04.04.2017.године, године, Потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу ROP-VOZ-30086-SOFS-6/2017, Инт. бр.351-913/2016 од 15.05.2017. године, Решење о измени грађевинске дозволе ROP-VOZ-30086-CPA-9/2017, Инт. бр.351-913/2016 од 13.09.2017. године, Потврда правоснажности ROP-VOZ-30086-GR-10/2017, Инт.бр. 351-913/2016 од 15.09.2017.године Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда број 13770/6-03 од 08.03.2018.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед број 3/2018 од 25.01.2018.године урађен од стране „ПП УЗОР-Пројектовање, извођење, инжењеринг, консалтинг, одржавање” д.о.о., Београд, Браће Срњић бр.23а.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Бироа за геодетске послове „GEOMETAR PLUS“, Београд, Милошев кладенац бр.18.

Елаборат подземних инсталација за изведени објекат урађен од стране „GEOMETAR PLUS“, Београд, Милошев кладенац бр.18.

Енергетски пасош урађен од стране Бироа за пројектовање „БИФОРА“, Врчин, Пројектант Саша Апостоловић, лиценца број 381 0898 13.

Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, инвеститор „SIDRO“ д.о.о., Београд, ул.Веселина Чајкановића бр 9 поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-30086-IUP-11/2018 заведен код овог органа под бр.351-118/2018 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул.Војводе Влаховића бб, у Београду, на катастарској парцели 53/9 КО Кумодраж.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Извештај комисије за технички преглед број 3/2018 од 25.01.2018.године урађен од стране „ПП УЗОР-Пројектовање, извођење, инжењеринг, консалтинг, одржавање“ д.о.о., Београд, Браће Срњић бр.23а.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Бироа за геодетске послове „GEOMETAR PLUS“, Београд, Милошев кладенац бр.18.

Елаборат подземних инсталација за изведени објекат урађен од стране „GEOMETAR PLUS“, Београд, Милошев кладенац бр.18.

Енергетски пасош урађен од стране Бироа за пројектовање „БИФОРА“, Врчин, Пројектант Саша Апостоловић, лиценца број 381 0898 13.

Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом.

Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Прибављен је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 13769/6-03 од 08.03.2018.године.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило Извештај комисије за технички преглед број 3/2018 од 25.01.2018.године урађен од стране „ПП УЗОР-Пројектовање, извођење, инжењеринг, консалтинг, одржавање“ д.о.о., Београд, Браће Срњић бр.23а, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15).

Чланом 158 Закона о планирању изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне

инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-С,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 9000,00 динара (Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003,..... 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац Буџет Републике Србије, и иста је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-подносиоцу захтева

Обрађивачи
Миомир Гранић, стр.техн.лице
Биљана Јовановић, дипл.прав.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.прав.

Milan Kajganić Digitally signed by Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
1798937716-2
903956710356
DN: c=RS, l=Beograd, o=07003722
GRADSKA OPSTINA VOZDOVAC,
ou=102829648 Uprava, cn=Milan
Kajganić 1798937716-2903956710356
Date: 2018.03.12 13:06:33 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
Број предмета:ROP-VOZ-30086-GR-12/2018
Инт. број : 351-118/2018
Датум:16.03.2018.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, на основу члана 138а став1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 3. став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), издаје

ПОТВРДУ

Потврђује се да је Решење о употребној дозволи ROP-VOZ-30086-IUP-11/2018 Инт.број: 351-118/2018 од 09.03.2018.године Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, **ПРАВНОСНАЖНО** дана 14.03.2018.године.

Обрађивач
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Milan Kajganić
1798937716-2
903956710356

Digitally signed by Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
DN: c=RS, l=Beograd, o=07003722
GRADSKA OPŠTINA VOŽDOVAC,
ou=102829648 Uprava, cn=Milan
Kajganić 1798937716-2903956710356
Date: 2018.03.16 12:43:58 +01'00'